



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон/факс: 8 (423) 220-83-33; e-mail: gkh@primorsky.ru

08.02.2023 № Р25-19-02-170отв.-4

На №325-ГР от 16.01.2023

Холодцову Ю.Н.

ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265,
г. Владивосток, 690066

211061@inbox.ru

Уважаемый Юрий Николаевич!

Ваше обращение о несогласии с ответом Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 12.01.2023 № 37838-ог-орг/28, направленное Губернатору Приморского края О.Н. Кожемяко, по поручению руководства Правительства Приморского края рассмотрено в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Приморского края. По существу поставленных в обращении вопросов сообщаем.

По информации, предоставленной администрацией города Владивостока и Единого государственного реестра недвижимости, по вопросу формирования придомовой территории по ул. Шилкинской, 11 в городе Владивостоке сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:2736 ГСК «Шилка» поставлен на государственный кадастровый учет 27.05.2013, земельный участок под многоквартирным домом № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке образован и поставлен на государственный кадастровый учет 14.12.2011. Кадастровый номер данного участка 25:28:010021:142, площадь 21817 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, 11.

В соответствии пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» с

01.05.2019 органы местного самоуправления Владивостокского городского округа приступают к осуществлению полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах Владивостокского городского округа.

Таким образом, сведения по вопросу образования вышеуказанных земельных участков в Управлении муниципальной собственности г. Владивостока (далее - Управление) отсутствуют.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, Управление в пределах своих полномочий осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Владивостокского городского округа.

Информация по вопросу обжалования протокола общего собрания жителей многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинской в Управлении также отсутствует.

В силу части 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным

проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Изменение границы земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:142 возможно только в результате перераспределения данного земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории. Исходя из этого, снятие земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:2736 с кадастрового учета не приведет к увеличению площади земельного участка с кадастровым номером 25:28:010021:142 без утвержденного проекта межевания территории.

Жилой дом по адресу: ул. Шилкинская, 11 расположен в границах территории, в отношении которой издано постановление администрации г. Владивостока от 06.08.2021 № 3245 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская, 11 в городе Владивостоке».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе бюджетных средств, выделяемых управлению градостроительства администрации города Владивостока в рамках муниципальной программы «Архитектура, землеустройство, жилище и строительство в городе Владивостоке» на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 17.09.2018 № 2518 (далее – муниципальная программа).

Муниципальным правовым актом от 24.12.2020 № 180-МПА «О бюджете Владивостокского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования управлению градостроительства администрации города Владивостока на организацию деятельности, направленной на подготовку документации, в рамках отдельного мероприятия «Обеспечение развития архитектурной и землеустроительной

деятельности на территории Владивостокского городского округа» муниципальной программы.

Разработка документации в указанный период управлением градостроительства администрации г. Владивостока не планируется. Вместе с тем, сообщаем, что в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Таким образом, заинтересованное лицо вправе обратиться в администрацию города Владивостока (управление градостроительства администрации города Владивостока) с заявлением о подготовке документации в части разработки проекта межевания территории.

На территории Приморского края реализуется государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы, утверждённая постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па (далее – Госпрограмма), в состав которой входит подпрограмма «Благоустройство территорий муниципальных образований Приморского края» (далее – подпрограмма), которая включает в себя перечень видов работ:

общественных территорий: благоустройство территорий (в том числе благоустройство детских и спортивных площадок);

дворовых территорий: асфальтирование территории (ремонт дворовых проездов), установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения территорий, оборудование детских и (или) спортивных площадок.

Мероприятия Подпрограммы реализуются с привлечением средств краевого бюджета.

Механизм реализации Госпрограммы предусматривает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Приморского края на реализацию работ по благоустройству.

Отбор территорий для благоустройства в рамках Госпрограммы осуществляется в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Обязательное условие для участия в Госпрограмме – наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение собрания собственников помещений многоквартирного дома принимается на собрании и оформляется протоколом в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

На территории Владивостокского городского округа (далее – ВГО) действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы (далее – муниципальная Программа), утвержденная Постановлением администрации г. Владивосток от 23.03.2018 № 1169.

Мероприятие муниципальной программы «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» (далее – Мероприятие) реализуется управлением содержания жилищного фонда администрации г. Владивостока (далее – УСЖФ).

Перечень территорий, подлежащих благоустройству в рамках Мероприятий в очередном финансовом году, формируется в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора территорий, детских и спортивных площадок для предоставления субсидий из бюджета ВГО юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат (части затрат) в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории ВГО, утвержденным постановлением администрации г. Владивостока от 27.03.2019 № 1270 (далее – Порядок).

Участие в муниципальной Программе носит заявительный характер.

Порядком установлены критерии оценки заявок на участие в отборе территорий, подлежащих благоустройству.

Постановлениями администрации г. Владивостока от 18.03.2021 № 944 и от 13.04.2021 № 1356 в Порядок были внесены изменения в части уточнения пакета предоставляемых документов и критериев конкурсного отбора.

По информации ВГО управляющая организация МКД № 11 по ул. Шилкинская ТСЖ «Шилкинская-11» предоставила в адрес управления содержания жилищного фонда (далее - УСЖФ) заявку на участие в конкурсном отборе с видом работ - асфальтирование территории (ремонт дворовых проездов).

Прием заявок на участие в конкурсном отборе территорий, подлежащих благоустройству в 2022, 2023 году, осуществлялся УСЖФ в 2021-2022 году.

В регламентированные сроки (2021, 2022 год) в адрес УСЖФ поступило более 620 заявок на участие в муниципальной программе.

Согласно Порядку оценка каждой заявки осуществляется в соответствии с критериями конкурсного отбора. При этом каждому критерию присваивается балльная оценка. Максимальная балльная оценка заявки может составлять 145 баллов.

15.06.2022 общественной комиссией согласно критериям, указанным в Порядке № 1270, была проведена оценка 621 заявки, поступившей в УСЖФ, по сумме баллов.

МКД № 11 по ул. Шилкинской набрал общее количество 100,38 баллов. Место в рейтинговом отборе указанный МКД занимает 305 из 621.

По результатам оценки общественной комиссии был утвержден адресный перечень из 75 территорий, планируемых к благоустройству в 2023 году, который размещен на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru в разделе «Документы» (Постановление № 1399 от 22.06.2022 (Приложение № 16 к муниципальной программе)), дворовая территория МКД № 11 по ул. Шилкинской, к сожалению, не вошла в данный перечень.

Формирование адресного перечня территорий, детских и спортивных площадок проводится в пределах расходов, выделенных на реализацию мероприятия муниципальной программы.

Кроме того, согласно условиям муниципальной программы, если в текущем году МКД не вошел в адресный перечень территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году, указанная дворовая территория может быть рассмотрена для включения в перечень территорий, подлежащих

благоустройству в 2024 году и последующие годы, без повторной подачи заявки, на общих основаниях.

По всем вопросам реализации муниципальной программы можно обращаться в УСЖФ г. Владивостока по адресу: ул. Ильичева, д. 15, каб. № 56, время работы: понедельник – четверг с 08.00 час. до 17.00 час., пятница с 08.00 час. до 15.45 час., обед с 12.00 час. до 12.45 час., тел. 261-44-17, 261-42-94.

В части оспаривания права собственности Казакова В.Н. на магазин «Олимп» сообщаем, что в производстве Ленинского районного суда г. Владивостока находилось дело по иску администрации г. Владивостока, управления градостроительства администрации г. Владивостока к Казакову В.Н. о признании самовольной постройкой здания площадью 83,24 + 3,19 кв.м, расположенного по адресу: г. Владивосток ул. Шилкинская, д. 15в, и находящегося на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, а также на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:2735, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11, право на которое зарегистрировано как на здание – магазин, кадастровый 4 номер: 25:28:010021:3931, назначение: нежилое, площадью 70 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 15в.

Решением Ленинского районного суда г. Владивостока от 27.07.2021, оставленным без изменения апелляционным определением Приморского краевого суда от 11.11.2021 в удовлетворении исковых требований отказано.

Апелляционное определение Приморского краевого суда от 11.11.2021 направлено в Ваш адрес письмом от 24.12.2021 № 2/14880.

Администрация г. Владивостока заявляла ходатайство о привлечении ТСЖ «Шилкинская-11» в качестве третьего лица, не заявляющего

самостоятельных требований относительно предмета спора. Судом в данном ходатайстве было отказано.

На указанные судебные акты администрацией г. Владивостока подана кассационная жалоба в Девятый кассационный суд общей юрисдикции.

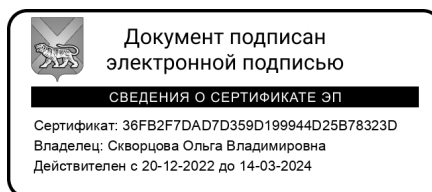
15.03.2022 Девятым кассационным судом общей юрисдикции определение Приморского краевого суда от 11.11.2021 оставлено без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения.

По информации министерства промышленности и торговли Приморского края по вопросу реализации алкогольной продукции в торговом объекте, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, 11, павильон «Олимп», без лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, без сопроводительных документов, подтверждающих легальность оборота, в Прокуратуру Приморского края направлено письмо (исх. от 25.01.2023 № Р25/12-03-2) с целью оказания содействия в принятии соответствующих мер.

По информации, предоставленной министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, решение вопросов в части осуществления дорожной деятельности относится к исключительной компетенции исполнительного органа муниципального образования, в соответствии с требованием части 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ваше обращение о ремонте, очистке от снега и наледи дороги в районе дома 11 по ул. Шилкинская в г. Владивосток и иным вопросам направлено главе Владивостокского городского округа для рассмотрения, принятия мер.

Заместитель министра



О.В. Скворцова

Лобанова Ольга Викторовна,
(423) 220-54-23